

Perles d'

UNE RÉSIDENCE DE STANDING
BÉZIERS FRIGOULAS



Bienvenue dans le sud!

Idéalement situé au sud de la France, en région Occitanie, dans le département de l'Hérault, Béziers se trouve au carrefour des grands axes : vallée du Rhône, Provence, Région Toulousaine, Pyrénées et Espagne.

L'agglomération de Béziers, c'est un carnet de voyage, une nature intacte, un climat exceptionnel, de longs siècles d'histoire inscrits dans la pierre, au cœur d'un vaste vignoble qui fut l'un des plus grands au monde et qui en fit sa fortune.

Son territoire s'étend des Monts du Haut Languedoc et son Parc Naturel jusqu'à la Méditerranée et ses longues plages de sable telles que Sète, Agde, ou Valras- Plage à une quinzaine de kilomètres.

Béziers est une cité antique située sur un promontoire dominant la rivière de l'Orb, et le Canal du Midi avec son port, ses 5 ponts et le site des 9 écluses classé au patrimoine mondial de l'Unesco.



RÉSIDENCE Perles d'Ô

C'est dans le quartier pavillonnaire très apprécié de Béziers, "Le Parc du Frigoulas", tout proche de la "Crouzette", que la résidence **Perles d'Ô** voit le jour au 45 rue François Gaubert.

En entrée de ville, à quelques minutes du centre ville, écoles, collège, tout près des zones commerciales attractives, à deux pas d'une crèche et garderie, pharmacie, médecins...

Perles d'Ô une résidence dans un esprit contemporain, offre à ses habitants, un lieu de vie particulièrement agréable... **La ville à la campagne.**



Quand le
“**bon vivre...**”

...prend tout
son **sens**”



Perles
d'Ô

Sur plus d'un hectare de terrain, **Perles d'Ô** se compose de 3 bâtiments de 3 étages, chacun de 30 logements environ, avec en son centre, une piscine privée uniquement accessible aux résidents. **Perles d'Ô** est entièrement **clôturée et sécurisée**, avec portail électrique, badges d'accès et interphone vidéophone.

Des **zones de stationnements privés** sont proposées dans l'enceinte de la résidence et des **parkings visiteurs** sont disponibles à l'extérieur de celle-ci. Chaque bâtiment possède un sous-sol avec **garages et parkings** et un accès direct aux étages par escalier et ascenseur.

Les **parties communes** extérieures sont **aménagées et paysagées** avec **espaces verts** et mobilier urbain, afin que l'occupant puisse profiter pleinement des belles journées ensoleillées du Midi.

-  Construction aux normes RT2012
-  Adapté aux personnes à mobilité réduite
-  Résidence sécurisée
-  Ascenseurs
-  Jardin paysager

-  Parkings et garages
-  Piscine privée
-  Economie d'énergie
-  Proche commerces et écoles
-  Emplacement idéal

Perles
d'Ô

“ appartements tout confort ”

Qualité et confort sont au rendez-vous selon les principes d'habitabilité développés par l'exigence des promoteurs.

L'architecture intérieure de la Résidence Perles d'Ô tire le meilleur parti des espaces privatifs, ainsi, les plans optimisés permettent de **beaux séjours** et de **belles chambres**.

Du **type 1 au type 4**, les **châssis coulissants de large dimension** permettent de démultiplier

l'espace intérieur et ouvrent sur de **spacieuses terrasses** de belle profondeur.

Habiter dans la Résidence **Perles d'Ô**, c'est l'assurance d'un **grand confort**, au travers de logements économes en énergie et **respectueux de l'environnement**.



“ Des prestations de
qualité ”

Salle d'eau

Meuble vasque avec miroir
Robinetterie
GROHE ou similaire
Faiences toute hauteur
sur tous les murs

Fenêtres

Menuiseries extérieures
en PVC blanc
Volets roulants à lames
aluminium motorisés

Placards

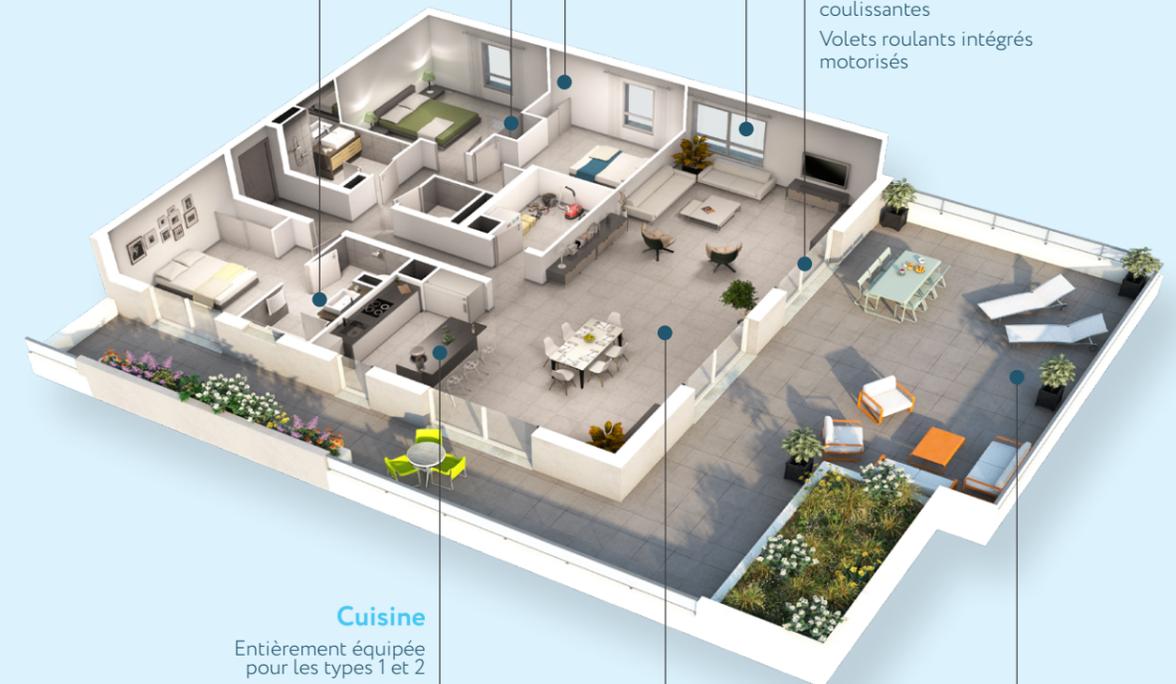
Portes
coulissantes

Murs

Peinture mate
couleur au choix

Baies vitrées

Menuiseries extérieures
en aluminium laqué blanc
coulissantes
Volets roulants intégrés
motorisés



Cuisine

Entièrement équipée
pour les types 1 et 2

Cellier

Equipé du branchement
pour le Lave linge

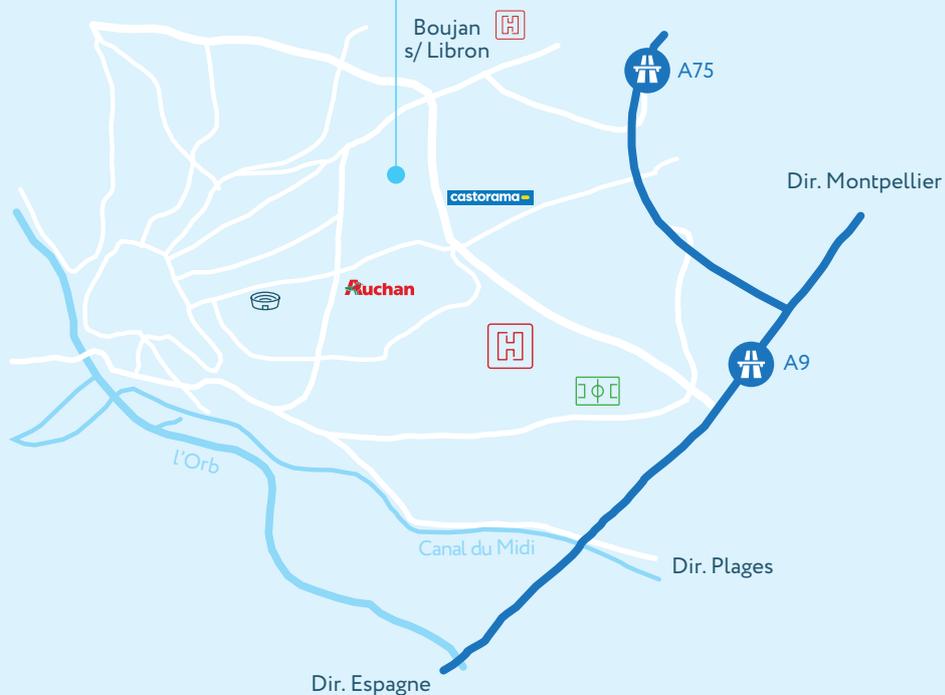
Sols

Carrelages
60x60

Terrasse

Dalles sur plots 60x60
Robinet extérieur
Prise étanche
Point lumineux avec applique

Perles d'



RÉALISATION & COMMERCIALISATION



17, rue de la République
34500 Béziers
04 67 00 50 00
www.buesa.com



180 Rue de la Ginieisse
34500 Béziers
04 67 49 39 49
www.angelotti.fr

